

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
XÃ NGỌC KỲ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 18/NQ-HĐND

Ngọc Kỳ, ngày 24 tháng 3 năm 2022

NGHỊ QUYẾT
Về việc lập Quy hoạch chung xây dựng xã Ngọc Kỳ giai đoạn 2021 – 2030

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ NGỌC KỲ
KHÓA XXV, KỲ HỌP THỨ BA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật quy hoạch năm 2017, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của
các Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP
ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định
chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch
sử dụng đất;*

*Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân xã tại Tờ trình số 04 /TTr-UBND ngày
22 tháng 3 năm 2022 về việc thông qua Quy hoạch chung xây dựng xã Ngọc Kỳ
giai đoạn 2021-2030; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân
dân xã và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân xã tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Quy hoạch chung xây dựng xã Ngọc Kỳ giai đoạn 2021-
2030 cụ thể như sau:

1. Quan điểm:



- Quy hoạch xây dựng chung đảm bảo phù hợp và liên kết chặt chẽ với quy hoạch xây dựng vùng của huyện, tỉnh

- Định hướng quy hoạch các không gian chức năng vùng xã phải gắn kết chặt chẽ, hài hòa giữa phát triển kinh tế với phát triển văn hóa, xã hội, y tế, giáo dục; gắn kết quy hoạch với mục tiêu xây dựng nông thôn mới theo hướng hiện đại, văn minh; nâng cao chất lượng cuộc sống nhân dân.

- Quy hoạch xây dựng vùng xã tạo cơ sở khai thác tốt các tiềm năng, lợi thế của địa phương nhằm thu hút các nguồn lực đầu tư phát triển kinh tế - xã hội bảo vệ môi trường và bảo đảm an ninh, quốc phòng.

2. Mục tiêu chung:

Mục tiêu của quy hoạch xây dựng vùng là định hướng chiến lược giai đoạn 2021- 2030. Việc tổ chức không gian kinh tế - nông thôn, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kiến trúc cảnh quan của xã một cách khoa học; kết nối và khai thác hiệu quả lợi thế các cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của vùng, khu vực huyện, tỉnh nhằm đáp ứng yêu cầu sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa.

Quy hoạch không gian nông thôn; không gian công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp; không gian sản xuất nông nghiệp, thủy sản, hài hòa gắn kết nhằm đảm bảo phát triển bền vững, nâng cao chất lượng sống, bảo vệ môi trường.

3. Mục tiêu cụ thể:

Quy hoạch chung xây dựng xã Ngọc Kỳ định hướng sẽ phát triển hình thành thêm các loại đất bao gồm:

3.1. Đất ở mới :

- Xây dựng điểm dân cư mới thuộc thôn Đại Đình 3,1ha.
- Quy hoạch khu dân cư thuộc thôn Ngọc Lý diện tích 7,02ha.

3.2. Đất dịch vụ thương mại:

- Quy hoạch 2 điểm dịch vụ thương mại nằm 2 bên đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng với diện tích là 1,89 ha.
- Khu thương mại dịch vụ bao gồm Quỹ tín dụng, HTXNN với diện tích 0,14ha.

3.3. Đất công trình công cộng:

- Khu cây xanh thôn Ngọc Trại với diện tích 0,08ha.
- Khu sinh hoạt cộng đồng thôn Ngọc Lý với diện tích 0,22ha.
- Mở rộng trường Mầm Non với diện tích 0,43ha.

- Trụ sở công an xã với diện tích 0,15ha.
- Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã với diện tích 0,08ha.

3.4. Đất sản xuất kinh doanh:

- Đất quy hoạch khu công nghiệp 98,01ha.
- Đất sản xuất kinh doanh 1,06ha

3.5. Đất phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Đất giao thông: diện tích 58,0ha (đường vành đai V, mở rộng đường gom, đường sắt, đường nối từ đường gom tới đường 191c, mở rộng đường từ 191c đi xã Tân Kỳ).

- Mở rộng bãi rác hiện có thêm 0,13ha.
- Mở rộng nghĩa trang liệt sĩ thêm 0,2ha.
- Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Tứ Kỳ Thượng và Đại Đình thêm 0,37ha,
- Mở rộng nghĩa địa thôn Kim Đôi, Ngọc Lý và Ngọc Trại thêm 2,5ha.
- Đất hạ tầng kỹ thuật khác: diện tích 0,02ha.

Điều 2. Giao cho UBND xã hoàn thiện báo cáo trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt và tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết;

Điều 4. Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân xã khóa XXV, kỳ họp thứ ba thông qua ngày 24 tháng 3 năm 2022.

Nơi nhận:

- TT HĐND – UBND huyện(B/c)
- BTV Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Ủy ban nhân dân xã;
- Ủy ban MTTQ xã;
- Các đại biểu HĐND xã;
- Lưu VP

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Ngọc

